|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ЗАТВЕРДЖЕНО  Наказ Міністерства фінансів  України  20 березня 2025 року № 165 |
|  |  |  |

**Методика**

**верифікації субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору**

1. **Загальні положення**

1. Цю Методику розроблено з метою забезпечення єдиного підходу щодо здійснення верифікації субсидії внутрішньо переміщеним особам на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення (далі – субсидія на найм житла) та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податкута військового збору (далі – компенсація), надання яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 року № 1225 «Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податкута військового збору».

2. Терміни у цій Методиці застосовуються у значеннях, поданих у Законі України «Про верифікацію та моніторинг державних виплат».

3. Для цілей цієї Методики поняття «наймач» і «наймодавець» вживаються в розумінні підпунктів 1, 2 пункту 2 Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податкута військового збору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 року № 1225 (далі – Порядок № 1225).

**II. Здійснення верифікації субсидії на найм житла / компенсації**

1. Верифікація субсидії на найм житла / компенсації здійснюється шляхом порівняння даних про наймачів і осіб зі складу їх домогосподарства та наймодавців (далі – реципієнти), у тому числі про призначену домогосподарствам наймача субсидію на найм житла та наймодавцю компенсацію, які надав Пенсійний фонд України, та інформації суб’єктів надання інформації.

Дані про реципієнтів формує Пенсійний фонд України з бази даних договорів найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири).

2. Порядок та умови обміну інформацією, визначеною законодавством України для надання субсидії на найм житла / компенсації і яка впливає на визначення права на отримання та розмір такої виплати, між органом, що здійснює верифікацію та моніторинг державних виплат, і суб’єктами надання інформації, крім банків, визначає орган, що здійснює верифікацію та моніторинг державних виплат, разом із суб’єктами надання інформації, якщо інше не передбачено законом, з урахуванням вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2297-17) «Про захист персональних даних».

Електронна інформаційна взаємодія між електронними інформаційними ресурсами суб’єктів надання інформації та органу, що здійснює верифікацію та моніторинг державних виплат, здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів «Трембіта».

Електронна інформаційна взаємодія між електронними інформаційними ресурсами органу, що здійснює верифікацію та моніторинг державних виплат, та центральними органами виконавчої влади, діяльність яких спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра внутрішніх справ України, що є суб’єктами єдиної інформаційної системи Міністерства внутрішніх справ України (далі – ЄІС МВС), здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів «Трембіта» та/або ЄІС МВС.

Дані, отримані від Міністерства внутрішніх справ України, є інформацією з функціональних підсистем ЄІС МВС.

У разі відсутності технічної можливості передачі даних із використанням інформаційних систем, визначених абзацами другим та третім цього пункту, електронна інформаційна взаємодія суб’єктів електронної взаємодії може здійснюватися з використанням інших інформаційно-комунікаційних систем із застосуванням у них відповідних комплексних систем захисту інформації з підтвердженою відповідністю за результатами державної експертизи в порядку, встановленому законодавством України.

3. Для здійснення верифікації субсидії на найм житла / компенсації використовується інформація з автоматизованих інформаційних систем, реєстрів, баз даних, володільцем, держателем, розпорядником та/або адміністратором яких є суб’єкти надання інформації, у тому числі інформація з обмеженим доступом, зокрема з:

інформаційних систем Державної податкової служби України щодо:

достовірності реєстраційного номера облікової картки платника податків або серії (за наявності) та номера паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті громадянина України); наявності доходу, податку на доходи фізичних осіб та військового збору, нарахованих фізичній особі податковим агентом, та/або доходів, отриманих самозайнятими особами, а також річного доходу, задекларованого фізичною особою в податковій декларації про майновий стан і доходи, –   
з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків;

відомостей про суми сплаченого у звітному періоді станом на 01 число місяця, що настає за останнім календарним днем звітного періоду, з наростаючим підсумком із початку року наймодавцем податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору від усіх видів доходів   
(у тому числі за результатами річного декларування доходів громадян);

Єдиного державного демографічного реєстру, розпорядником якого є Державна міграційна служба України (щодо дійсності паспорта громадянина України, документів, що підтверджують право на постійне проживання в Україні; відомостей про серію (за наявності), номер, дату видачі паспорта громадянина України та найменування уповноваженого суб’єкта, що його видав (номер, дату видачі паспорта громадянина України у формі картки та код уповноваженого суб’єкта, що його видав), а для іноземців та осіб без громадянства – реквізити паспортного документа іноземця та/або документа, що підтверджує право на постійне проживання в Україні; унікального номера запису в Єдиному державному демографічному реєстрі);

відомчої інформаційної системи Державної міграційної служби України (щодо адреси задекларованого / зареєстрованого місця проживання);

Єдиної автоматизованої інформаційної системи митних органів (щодо купівлі за межами України товарів довгострокового вжитку на суму, яка перевищує 100 тис. грн);

Єдиного державного реєстру транспортних засобів, держателем якого є Міністерство внутрішніх справ України (щодо зареєстрованих транспортних засобів та їх власників);

інтегрованої міжвідомчої інформаційно-комунікаційної системи щодо контролю осіб, транспортних засобів та вантажів, які перетинають державний кордон України, розпорядником якої є Адміністрація Державної прикордонної служби України (щодо перетину державного кордону України);

Єдиної інформаційної системи соціальної сфери, держателем якої є Міністерство соціальної політики України (щодо отримання допомоги внутрішньо переміщеним особам);

Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, держателем якої є Міністерство соціальної політики України (щодо інформації про внутрішньо переміщених осіб);

централізованого банку даних з проблем інвалідності, держателем якого є Міністерство соціальної політики України (щодо наявності інвалідності, групи інвалідності);

Єдиної інформаційно-аналітичної системи державної служби зайнятості, держателем якої є Державний центр зайнятості (щодо осіб, зареєстрованих у службі зайнятості як безробітні або які перебувають на обліку як такі, що шукають роботу; працевлаштування особи);

Реєстру застрахованих осіб Державного реєстру загальнообов’язкового державного соціального страхування, держателем якого є Пенсійний фонд України (щодо наявності заробітної плати (доходу, грошового забезпечення) осіб та відомостей про сплату єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування);

інформаційної системи Пенсійного фонду України (про нарахування та/або виплату житлової субсидії / пільги на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу; компенсацію витрат за тимчасове розміщення (перебування) внутрішньо переміщених осіб);

Єдиного реєстру осіб, зниклих безвісти за особливих обставин, держателем якого є Міністерство внутрішніх справ України (щодо осіб, зниклих безвісти);

Єдиного реєстру осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, держателем якого є Міністерство розвитку громад та територій України (щодо перебування в полоні);

інформаційної системи переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, розпорядником / адміністратором якої є Міністерство розвитку громад та територій України (щодо даних про території, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окуповані Російською Федерацією, а також про зміну їх статусу);

Державного реєстру актів цивільного стану громадян, держателем якого є Міністерство юстиції України (щодо народження, смерті фізичної особи, зміни імені, шлюбу та розірвання шлюбу);

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, держателем якого є Міністерство юстиції України (щодо права власності на земельну ділянку, квартиру (будинок), загальної площі житлового приміщення, адреси приміщення);

[Єдиного реєстру для ведення автоматизованого обліку тракторів, самохідних шасі, самохідних сільськогосподарських, дорожньо-будівельних і меліоративних машин, сільськогосподарської техніки, інших механізмів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0243-13#n16), держателем якого є Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (щодо зареєстрованих транспортних засобів, механізмів та їх власників);

банків щодо:

здійснення на суму, що перевищує 100 тис. грн, купівлі земельної ділянки, квартири (будинку), іншого нерухомого майна, цінних паперів та інших фінансових інструментів, віртуальних активів (у значенні, наведеному в [Законі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/361-20) «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»), оплати (одноразово) інших товарів довгострокового вжитку або будь-яких робіт чи послуг; платежу (платежів), що випливає (випливають) з правочинів, за якими передбачено набуття майнових прав на нерухоме майно та/або транспортні засоби (механізми); внеску до статутного (складеного) капіталу юридичної особи; надання благодійної допомоги; надання поворотної / безповоротної фінансової допомоги, позики;

наявності на депозитному банківському рахунку (рахунках) коштів у загальній сумі, що перевищує 100 тис. грн;

здійснення операції з купівлі безготівкової та/або готівкової іноземної валюти, а також банківських металів на загальну суму, що перевищує   
100 тис. грн;

Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, держателем якого є Міністерство юстиції України (про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця);

Єдиного реєстру боржників, держателем якого є Міністерство юстиції України (щодо заборгованості за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів);

Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, держателем якого є Міністерство розвитку громад та територій України (щодо пошкодженого / знищеного житлового приміщення (квартири, будинку));

Єдиної державної електронної бази з питань освіти, держателем якої є Міністерство освіти і науки України (щодо навчання у закладах професійної (професійно-технічної), фахової передвищої, вищої освіти за денною формою здобуття освіти).

4. Для здійснення верифікації субсидії на найм житла / компенсації зазначена інформація використовується за умови проходження перевірки інформаційного файлу на відповідність вимогам порядків обміну інформацією між органом, що здійснює верифікацію та моніторинг державних виплат, і суб’єктами надання інформації.

5. Верифікація субсидії на найм житла / компенсації відбувається за такими етапами:

1) перевірка дотримання вимог, визначених договорами про інформаційну взаємодію або технічними протоколами про обмін інформацією між органом, що здійснює верифікацію та моніторинг державних виплат, і суб’єктами надання інформації (далі – валідація), щодо персональних даних реципієнта, який отримує субсидію на найм житла / компенсацію.

Об’єктом валідації даних про реципієнта, який отримує субсидію на найм житла / компенсацію, є:

серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України, а для іноземців та осіб без громадянства – реквізити паспортного документа іноземця та/або документа, що підтверджує право на постійне проживання в Україні;

прізвище, ім’я, по батькові (за наявності);

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія   
(за наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті громадянина України).

Під час валідації персональних даних про реципієнта*,* який отримує субсидію на найм житла / компенсацію, здійснюється перевірка наданої Пенсійним фондом України інформації щодо повноти та відповідності даних стосовно об’єктів перевірки, зазначених у цьому підпункті, затвердженому / встановленому формату (шаблону) або структурі, що визначені договорами про інформаційну взаємодію або технічними протоколами про обмін інформацією між органом, що здійснює верифікацію та моніторинг державних виплат, і суб’єктами надання інформації;

2) перевірка достовірності персональних даних реципієнта, який отримує субсидію на найм житла / компенсацію.

Об’єктом перевіркиданих про реципієнта,який отримує субсидію на найм житла / компенсацію, є:

серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України, а для іноземців та осіб без громадянства – реквізити паспортного документа іноземця та/або документа, що підтверджує право на постійне проживання в Україні;

серія та номер свідоцтва про народження;

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія   
(за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті громадянина України);

унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності).

Перевірказдійснюється шляхом порівняння параметрів інформації, отриманої від Пенсійного фонду України, з інформацією, отриманою від суб’єктів надання інформації, за кожним реципієнтом, а саме щодо:

серії (за наявності) та номера паспорта громадянина України, реквізитів паспортного документа іноземця та/або документа, що підтверджує право на постійне проживання в Україні (для іноземців та осіб без громадянства), згідно з даними Єдиного державного демографічного реєстру (крім інформації про серію, номер і дату видачі паспорта громадянина України у вигляді паспортної книжечки та найменування уповноваженого суб’єкта, що його видав);

серії та номера свідоцтва про народження згідно з даними Державного реєстру актів цивільного стану громадян;

реєстраційного номера облікової картки платника податків або серії   
(за наявності) та номера паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті громадянина України) згідно з даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків;

унікального номера запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

прізвища, власного імені, по батькові (за наявності), зокрема у разі зміни імені / прізвища, шлюбу та розірвання шлюбу згідно з даними Державного реєстру актів цивільного стану громадян;

3) перевірка правомірності надання субсидії на найм житла.

Перевірка здійснюється шляхом порівняння параметрів інформації, отриманої від Пенсійного фонду України, з інформацією суб’єктів надання інформації за кожним наймачем та/або особою зі складу домогосподарства наймача, а саме щодо:

смерті згідно з даними Державного реєстру актів цивільного стану громадян;

зникнення безвісти згідно з даними Єдиного реєстру осіб, зниклих безвісти за особливих обставин;

перебування в полоні згідно з даними Єдиного реєстру осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України;

наявності інвалідності, групи інвалідності згідно з даними централізованого банку даних з проблем інвалідності;

взяття на облік внутрішньо переміщеної особи згідно з даними Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб;

отримання реципієнтом допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам відповідно до [Порядку надання допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/332-2022-%D0%BF#n54), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 332, згідно з даними Єдиної інформаційної системи соціальної сфери;

наявності однакових записів з персональними даними реципієнта, якому нараховано субсидію на найм житла за різними особовими справами, що надав такий реципієнт під час звернення до органів Пенсійного фонду України для отримання субсидії на найм житла, згідно з даними бази даних договорів найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири) Пенсійного фонду України;

наявності задекларованого / зареєстрованого місця проживання реципієнта на території територіальних громад, інформація про які міститься в Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженому наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 року   
за № 1668/39004 (далі – Перелік територій), згідно з даними інформаційної системи переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією;

перебування за кордоном більш як 30 календарних днів підряд чи більш як 60 календарних днів сукупно протягом шестимісячного періоду виплати субсидії на найм житла або перебування за кордоном понад 30 днів поспіль на 01 число місяця, з якого призначається субсидія на найм житла, згідно з даними інтегрованої міжвідомчої інформаційно-комунікаційної системи щодо контролю осіб, транспортних засобів та вантажів, які перетинають державний кордон України;

наявності заборгованості понад три місяці за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів згідно з даними Єдиного реєстру боржників;

наявності у складі домогосподарства наймача з урахуванням наймача двох і більше працездатних осіб, які досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення субсидії на найм житла, і які в цьому періоді не мали доходів, які враховуються під час призначення субсидії на найм житла, або ними чи за них не сплачено єдиний внесок на загальнообов’язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний розмір, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення субсидії на найм житла, згідно з інформацією Державного реєстру фізичних осіб – платників податків; Реєстру застрахованих осіб Державного реєстру загальнообов’язкового державного соціального страхування;

реєстрації особи в Державній службі зайнятості як безробітної або яка перебуває на обліку як така, що шукає роботу, згідно з даними Єдиної інформаційно-аналітичної системи державної служби зайнятості;

працевлаштування особи або державної реєстрації фізичної особи – підприємця згідно з даними Єдиної інформаційно-аналітичної системи державної служби зайнятості; Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

настання протягом трьох місяців перед зверненням або під час отримання субсидії на найм житла подій, пов’язаних із:

придбанням транспортного засобу (механізму), що підлягає реєстрації в установленому законодавством порядку, з року випуску якого минуло менше ніж 5 років (крім мопеда або причепа, мотоциклів, вартість яких на дату набуття права власності не перевищує 13 розмірів прожиткового мінімуму для осіб, які втратили працездатність, на 01 січня року, з якого призначається субсидія на найм житла; самостійно зібраних транспортних засобів; транспортних засобів, придбаних особою з інвалідністю I та II групи; транспортних засобів, одержаних безоплатно чи придбаних на пільгових умовах через органи соціального захисту населення або одержаних через благодійні організації, у тому числі за рахунок грошової допомоги на придбання автомобіля; транспортних засобів, які перебувають у розшуку у зв’язку з незаконним заволодінням або фізично знищених, що підтверджено відповідними документами, а також транспортних засобів, придбаних батьками-вихователями дитячих будинків сімейного типу, багатодітними сім’ями та сім’ями з дітьми з інвалідністю, сім’ями з особами з інвалідністю I та II групи, які досягли 80-річного віку), згідно з даними Єдиного державного реєстру транспортних засобів; [Єдиного реєстру для ведення автоматизованого обліку тракторів, самохідних шасі, самохідних сільськогосподарських, дорожньо-будівельних і меліоративних машин, сільськогосподарської техніки, інших механізмів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0243-13#n16);

купівлею на суму, що перевищує 100 тис. грн, земельної ділянки, квартири (будинку) (крім купівлі протягом трьох місяців перед місяцем звернення житла (земельної ділянки), розташованого (розташованої) на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, зазначених у Переліку територій, якщо купівлю здійснено до дати включення до Переліку територій, або житла, яке зруйновано), іншого нерухомого майна згідно з даними банків; Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; інформаційної системи переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією; Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;

купівлею на суму, що перевищує 100 тис. грн, цінних паперів та інших фінансових інструментів, віртуальних активів (у значенні, поданому в [Законі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/361-20) «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення») згідно з даними банків;

оплатою (одноразово) на суму, що перевищує 100 тис. грн, інших товарів довгострокового вжитку (крім будівельних матеріалів, якщо в особи пошкоджено / знищено житло) або оплатою (одноразово) будь-яких робіт чи послуг (крім будівельних, якщо в особи пошкоджено / знищено житло, медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла) згідно з інформацією банків;

купівлею за межами України товарів довгострокового вжитку (крім будівельних матеріалів, якщо в особи пошкоджено / знищено житло) на суму, яка перевищує 100 тис. грн, згідно з даними Єдиної автоматизованої інформаційної системи митних органів;

платежем (платежами), що випливає (випливають) з правочинів, за якими передбачено набуття майнових прав на нерухоме майно та/або транспортні засоби (механізми) (крім об’єктів спадщини та дарування), внеском до статутного (складеного) капіталу юридичної особи, наданням благодійної допомоги, наданням поворотної / безповоротної фінансової допомоги, позики на суму, що перевищує 100 тис. грн, згідно з інформацією банків;

купівлею безготівкової та/або готівкової іноземної валюти (крім валюти, отриманої від благодійних організацій або придбаної для оплати медичних та/або освітніх послуг), а також банківських металів на загальну суму, що перевищує 100 тис. грн, згідно з інформацією банків;

наявністю на 01 число місяця, з якого призначається субсидія на найм житла, або на 01 число кожного місяця, в якому отримується субсидія на найм житла:

на депозитному банківському рахунку (рахунках) коштів у загальній сумі, що перевищує 100 тис. грн, згідно з інформацією банків;

наявності у власності житлового приміщення / частини житлового приміщення загальною площею понад 13,65 кв. м на кожну особу зі складу домогосподарства або більше ніж 35,22 кв. м на домогосподарство, що розташовані на територіях, не включених до Переліку територій, або житлового приміщення незалежно від розміру загальної площі, знищеного або пошкодженого (до ступеня, непридатного для проживання), згідно з інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України; інформаційної системи переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією;

навчання за денною або дуальною формою здобуття [освіт](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1225-2024-%D0%BF?find=1&text=%D0%BE%D1%81%D0%B2%D1%96%D1%82" \l "w1_14)и в закладі загальної середньої, професійної (професійно-технічної), фахової передвищої, вищої [освіт](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1225-2024-%D0%BF?find=1&text=%D0%BE%D1%81%D0%B2%D1%96%D1%82" \l "w1_15)и згідно з даними Єдиної державної електронної бази з питань [освіт](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0144-23?find=1&text=%D0%BE%D1%81%D0%B2%D1%96%D1%82" \l "w1_11)и;

4) перевірка правомірності надання компенсації.

Перевірка здійснюється шляхом порівняння параметрів інформації, отриманої від Пенсійного фонду України, з інформацією суб’єктів надання інформації за кожним наймодавцем, а саме щодо:

смерті згідно з даними Державного реєстру актів цивільного стану громадян;

наявності у власності житлового приміщення, яке передається для тимчасового проживання наймачам, згідно з інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

наявності у власності житлового приміщення, яке передається для тимчасового проживання наймачам, розташованого на території населеного пункту, включеного до Переліку територій, та/або яке зруйновано або непридатне для проживання), згідно з інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; інформаційної системи переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією; Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;

сум сплаченого у звітному періоді станом на 01 число місяця, що настає за останнім календарним днем звітного періоду, з наростаючим підсумком із початку року наймодавцем податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору від усіх видів доходів (у тому числі за результатами річного декларування доходів громадян) згідно з даними інформаційних систем Державної податкової служби України;

наявності [родин](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1225-2024-%D0%BF?find=1&text=%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BD#w1_4)них зв’язків, визначених [пунктом 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1225-2024-%D0%BF?find=1&text=%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BD#n42) Порядку № 1225, між наймачем або особою зі складу домогосподарства наймача та наймодавцем згідно з даними Державного реєстру актів цивільного стану громадян;

нарахування та/або виплату житлової субсидії / пільги на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу наймодавцю / компенсації витрат за тимчасове розміщення (перебування) внутрішньо переміщених осіб відповідно до Порядку компенсації витрат за тимчасове розміщення (перебування) внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2022 року № 333 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1544), згідно з даними інформаційної системи Пенсійного фонду України.

**Директор Департаменту забезпечення**

**координаційно-моніторингової роботи Юрій КОНЮШЕНКО**