

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міністерство фінансів України

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

**Державного підприємства «Управління з експлуатації
майнового комплексу»
на 2026 рік**

Код згідно з ЄДРПОУ 32668385



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E0040E6D700

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 16.08.2024 11:33:06 по 16.08.2026 11:33:06

Міністерство фінансів України



16130-18-79/18120 від 26.06.2025

Цілі діяльності Державного підприємства «Управління з експлуатації майнового комплексу»

Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу» (далі – ДП «УзЕМК», Підприємство) засноване на державній власності та належить до сфери управління Міністерства фінансів України (далі – Мінфін, Уповноважений орган управління).

ДП «УзЕМК» у своїй діяльності керується Конституцією України, Господарським кодексом України, наказами Уповноваженого органу управління та іншими нормативно-правовими актами.

Метою діяльності державного підприємства «Управління з експлуатації майнового комплексу» є забезпечення надання послуг та виконання робіт з експлуатації та комплексного обслуговування майна Мінфіну, як секторального органу у сфері захисту критичної інфраструктури фінансового сектору.

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий рахунок в установах банків, печатку із найменуванням та ідентифікаційним кодом, інші печатки і штампи, здійснює діяльність на засадах господарського розрахунку.

Юридична адреса Підприємства: вул. Межигірська, 11, м. Київ, 04071.

Код за загальним класифікатором підприємств і організацій (ЄДРПОУ) – 32668385.

Основним видом економічної діяльності згідно з КВЕД 81.10 є «Комплексне обслуговування об'єктів» (експлуатаційне обслуговування адміністративної будівлі Мінфіну).

Предметом діяльності підприємства є:

1. Комплексне обслуговування об'єктів.
2. Забезпечення контрольно-пропускнуго режиму, охорони державної власності.
3. Проведення планового і поточного ремонтів обладнання, що забезпечує життєдіяльність будинків та споруд.
4. Забезпечення будинків та споруд електричною та тепловою енергією, водопостачанням, радіо- та телетрансляванням.
5. Утримання будинків, споруд, прилеглої до них території, транспорту та автостоянок у належному технічному і санітарному стані.
6. Забезпечення безперервної та раціональної експлуатації обладнання, інвентарю, службових приміщень для потреб Засновника.
7. Господарське, транспортне забезпечення заходів щодо приймання делегацій, проведення колегій, інших заходів.
8. Експлуатація телефонних мереж, вентиляцій та кондиціонерів повітря.
9. Організація тимчасового проживання, громадського харчування (виробництво готової продукції харчування та надання інших послуг з харчування).

10. Вжиття заходів з охорони праці і пожежної безпеки службових приміщень.

11. Утримання та експлуатація будинків, споруд та транспорту Мінфіну, проведення їх капітальних та поточних ремонтів.

Підприємство функціонує як державне комерційне підприємство. Усі активи та ресурси ДП «УзЕМК» перебувають у державній власності та закріплені за Підприємством на праві господарського відання.

Основним видом діяльності його є надання послуг та виконання робіт з комплексного обслуговування державного майна Мінфіну, як секторального органу у сфері захисту критичної інфраструктури фінансового сектору відповідно до Порядку віднесення об'єктів до критичної інфраструктури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 № 1109.

Фінансові цілі діяльності Підприємства:

Фінансові цілі ДП «УзЕМК» спрямовані на забезпечення фінансової стійкості, ефективного використання капіталу, здатності виконувати свої зобов'язання за рахунок власного майна, зростання прибутковості та виплат на користь держави.

Фінансові цілі Підприємства включають:

1. Зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не менше 2%.
2. Щорічне зростання виплат на користь держави.
3. Зростання валового прибутку на менше ніж на 1%.
4. Забезпечення платоспроможності та фінансової стійкості відповідно до критеріїв оцінки результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 15.03.2013 № 253 (зі змінами).

Операційні цілі діяльності Підприємства:

1. Розширення напрямів виробничої діяльності, збільшення кола споживачів послуг.
2. Збереження трудового потенціалу Підприємства та сприяння його розвитку.
3. Щорічне оновлення необоротних матеріальних активів.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

1. Підвищення досвідченості працівників шляхом участі у професійних тренінгах та курсах підвищення кваліфікації працівників.
2. Поліпшення соціальної відповідальності шляхом дотримання принципів доброчесності, справедливості та поваги по відношенню до працівників.

3. Забезпечення безпечних умов праці за рахунок проведення організаційно-методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях.
4. Включення антикорупційних положень у договори на виконання робіт/послуг.
5. Вивчення процесів корпоратизації та напрацювання шляхів їх впровадження.
6. Проведення перевірки фінансової звітності за 2025 рік суб'єктом аудиторської діяльності.

Цільові показники ефективності Підприємства

	2024 рік (факт)	2025 рік (план)	2026 рік	2027 рік	2028 рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0065	0,0062	0,0064	0,0065	0,0065
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,0109	0,0105	0,0106	0,0107	0,0107
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,0020	0,0017	0,0022	0,0022	0,0022
коефіцієнт рентабельності активів	0,0020	0,0016	0,0022	0,0022	0,0022
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	498,1355	137,2225	124,1200	124,1200	124,1200
<i>Інші фінансові показники</i>					
чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	51130	44350	54014	54500	55000
валовий прибуток, тис. грн	10200	10700	11574	11850	12200
<i>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</i>					
Податкові, разом, з них:	15026	14317	16471	16528	16632
Податок на прибуток	73	60	76	78	80
ПДВ	5340	4750	4800	4850	4900
Рентна плата					
Інші	9379	9282	11317	11320	11370
Неподаткові, разом, з них:					
Частина чистого прибутку/дивіденди	234	225	278	280	282
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Ріст кількості контрагентів, споживачів послуг, %	100	100	100	100	100
Збереження трудового потенціалу Підприємства, не менше осіб	103	118	118	118	118
Первісна вартість основних засобів на кінець року, тис. грн.	266561	266750	266850	266940	267000

НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Підвищення досвідченості працівників шляхом участі у професійних тренінгах та курсах підвищення кваліфікації працівників, %	100	100	100	100	100
Рівень забезпечення безпечних умов праці, %	100	100	100	100	100
Поліпшення соціальної відповідальності шляхом дотримання принципів доброчесності, справедливості та поваги по відношенню до працівників, а також дотримання антикорупційного законодавства України, %	100	100	100	100	100

Пріоритети досягнення цілей

У своїй діяльності ДП «УзЕМК» керується Конституцією, наказами Уповноваженого органу управління, діючими нормативно-правовими актами, а також Статутом Підприємства.

Управління ДП «УзЕМК» здійснює директор, який призначається (звільняється) з посади Уповноваженим органом управління шляхом укладання (розірвання) з ним контракту.

Пріоритетні напрями діяльності ДП «УзЕМК» наступні:

1. Зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).
2. Розширення напрямів виробничої діяльності, збільшення кола споживачів послуг.
3. Оновлення необоротних та матеріальних активів.
4. Розроблення та вжиття заходів для запобігання та протидії корупції в діяльності Підприємства.

Консультації з виконавчим органом Підприємства

Утворення наглядової ради на Підприємстві не є обов'язковим згідно із законодавством.

У процесі підготовки цього листа очікувань власника виконавчим органом Підприємства (керівником) проводилась одна консультація з Уповноваженим органом управління у травні 2025 року, під час якої узгоджені цілі діяльності Підприємства на 2026 рік та цільові показники, які забезпечать фінансову стійкість Підприємства.

Директор



Катерина ЧЕРЕДНИК