**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України**

**«Про оцінку земель»**

**1. Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання**

Відповідно до Закону України «Про оцінку земель» у разі відображення в бухгалтерському обліку вартості земельних ділянок та права користування земельними ділянками відповідно до законодавства України проводиться експертна грошова оцінка земельних ділянок. У зв’язку з цим установи та організації, які утримуються за рахунок бюджетних коштів, повинні залучати оцінювачів, що призводить до додаткового та економічно необґрунтованого навантаження на бюджет.

Через відсутність виділених бюджетних асигнувань та неможливість оплати послуг експертів-оцінювачів деякими суб’єктами державного сектору земельні ділянки в бухгалтерському обліку не відображаються.

З огляду на те, що нормативна грошова оцінка земель застосовується при визначенні розміру земельного податку та розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, доцільно було б застосовувати таку оцінку для цілей бухгалтерського обліку при визначенні вартості земельних ділянок державної та комунальної власності, речові права на які належать бюджетним установам.

Ураховуючи зазначене та з метою раціонального використання державних коштів, виникає необхідність у внесенні змін до Закону України «Про оцінку земель».

**2. Цілі державного регулювання**

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку земель» (далі – законопроект) розроблено з метою недопущення втрат бюджету та забезпечення обліку земельних ділянок, речові права на які належать бюджетним установам.

Законопроектом передбачається встановити, що для відображення в бухгалтерському обліку земельних ділянок державної та комунальної власності, речові права на які належать бюджетним установам, застосовується нормативна грошова оцінка.

**3. Визначення та оцінка можливих альтернативних способів досягнення зазначених цілей**

Перша альтернатива – збереження існуючого стану. Проте цей спосіб не забезпечує досягнення цілей державного регулювання і не сприятиме вирішенню проблеми.

Друга альтернатива – прийняття запропонованого законопроекту. Цей спосіб є доцільним, оскільки він дозволить відображати в бухгалтерському обліку земельні ділянки державної та комунальної власності, речові права на які належать бюджетним установам, за нормативною грошовою оцінкою без додаткових витрат бюджетних коштів.

**4. Механізми і заходи, які забезпечать розв’язання проблеми**

Прийняття законопроекту забезпечить відображення в бухгалтерському обліку бюджетних установ земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою.

Це сприятиме економному та раціональному використанню бюджетних коштів. Реалізація цього регуляторного акта забезпечить взяття на облік земельних ділянок державної та комунальної власності, речові права на які належать бюджетним установам.

**5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей державного регулювання у разі прийняття акта**

На дію запропонованого регуляторного акта (у разі його прийняття) зовнішні фактори (прискорення або уповільнення темпів економічного зростання, політичний вплив) не впливатимуть.

Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить зниження витрат суб’єктів державного сектору для відображення в бухгалтерському обліку операцій з оцінки земельних ділянок. Для впровадження вимог цього регуляторного акта не потрібні додаткові витрати з бюджету. Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Законопроект не може спричинити неочікуваних результатів, які б унеможливлювали позитивний ефект від його впровадження.

**6. Очікувані результати прийняття акта**

Прийняття законопроекту дозволить зменшити витрати бюджету, а також кошти та час, що витрачають суб’єкти державного сектору для відображення в бухгалтерському обліку операцій з оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності, речові права на які належать бюджетним установам, сприятиме подальшому удосконаленню законодавчих засад ведення бухгалтерського обліку та складання і подання фінансової звітності.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Об’єкт впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Сфера інтересів держави | Забезпечення відображення в бухгалтерському обліку земельних ділянок державної та комунальної власності, речові права на які належать бюджетним установам, за нормативною грошовою оцінкою | Додаткові витрати державного і місцевих бюджетів не виникають |
| Сфера інтересів суб’єктів господарювання | Забезпечення відображення в бухгалтерському обліку земельних ділянок державної та комунальної власності, речові права на які належать бюджетним установам, за нормативною грошовою оцінкою | Додаткові витрати суб’єктів господарювання не виникають |
| Сфера інтересів громадян | Не зачіпає інтересів громадян | Витрати громадян не виникають |

**7. Строк дії акта**

Строк дії акта – постійно.

Строк дії акта може бути обмежено лише втратою чинності Законом.

**8. Показники результативності регуляторного акта**

Реалізація законопроекту:

створить умови для взяття на облік земельних ділянок державної та комунальної власності, речові права на які належать бюджетним установам;

забезпечить зменшення витрат суб’єктів державного сектору для відображення в бухгалтерському обліку операцій з оцінки земельних ділянок;

сприятиме подальшому удосконаленню законодавчих засад ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності;

не потребує виділення додаткових коштів з державного та місцевих бюджетів;

не передбачає отримання додаткових надходжень до державного та місцевих бюджетів;

не передбачає витрачання додаткових коштів суб’єктів господарювання, пов’язаних з виконанням вимог акта;

поширюватиметься на бюджетні установи, які відповідно до законодавства відображають в бухгалтерському обліку вартість земельних ділянок та речові права на них;

Рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основними положеннями законопроекту – середній. З метою громадського обговорення законопроект оприлюднений на офіційній веб-сторінці Міністерства фінансів України (www.minfin.gov.ua) у рубриці «Законодавство / Проекти документів / Проекти регуляторних актів для обговорення – 2016» розділу «Аспекти роботи». Соціологічні опитування не проводилися.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта**

Відстеження результативності акта (у разі його прийняття) здійснюватиметься з періодичністю, визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності акта буде проведено до набрання ним чинності за соціологічним методом шляхом збору та аналізу пропозицій та зауважень суб’єктів господарювання.

Повторне відстеження планується здійснити через рік шляхом аналізу соціологічних даних, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

У разі встановлення за результатами відстеження неврегульованих та проблемних питань буде розглядатись можливість їх вирішення шляхом внесення відповідних змін.

**Заступник Міністра**

**фінансів України О. МАКЕЄВА**